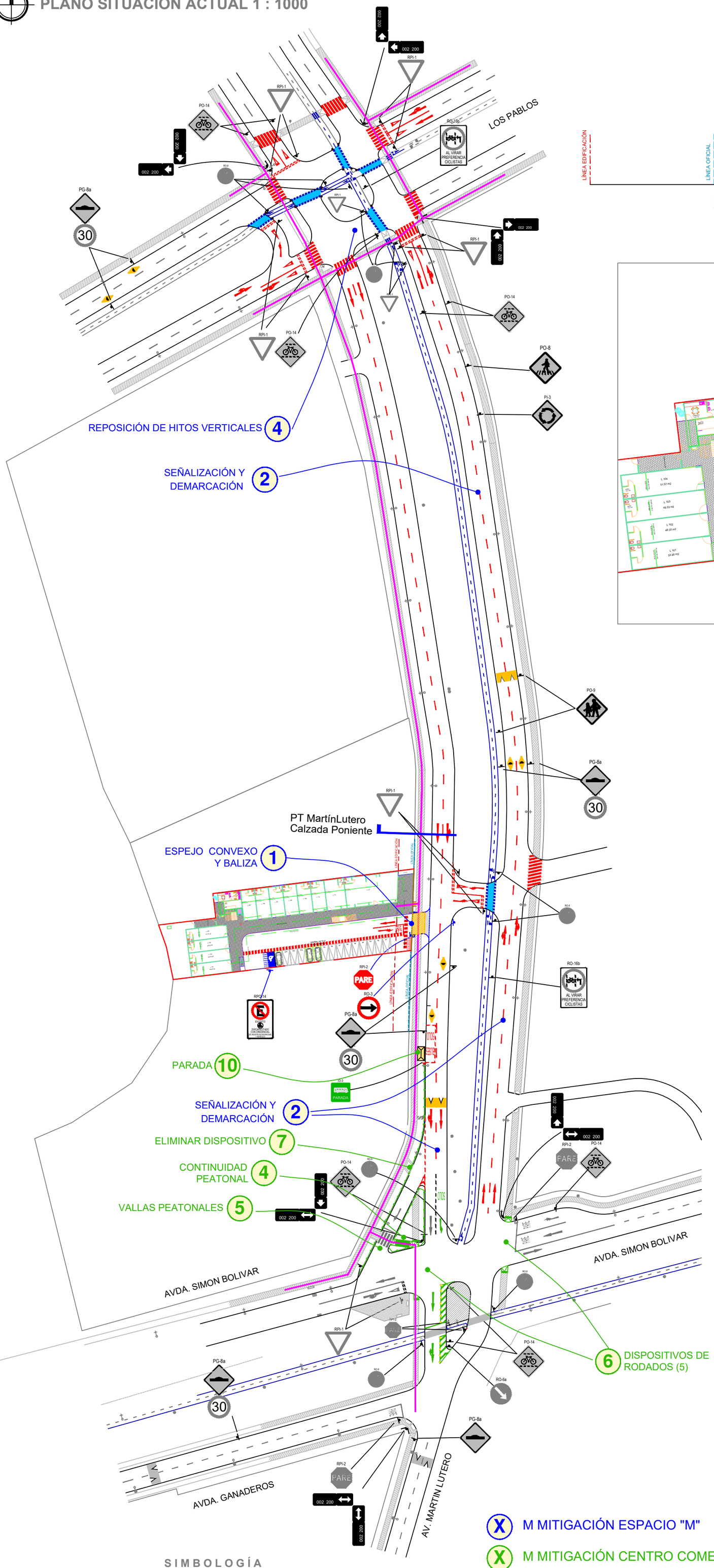
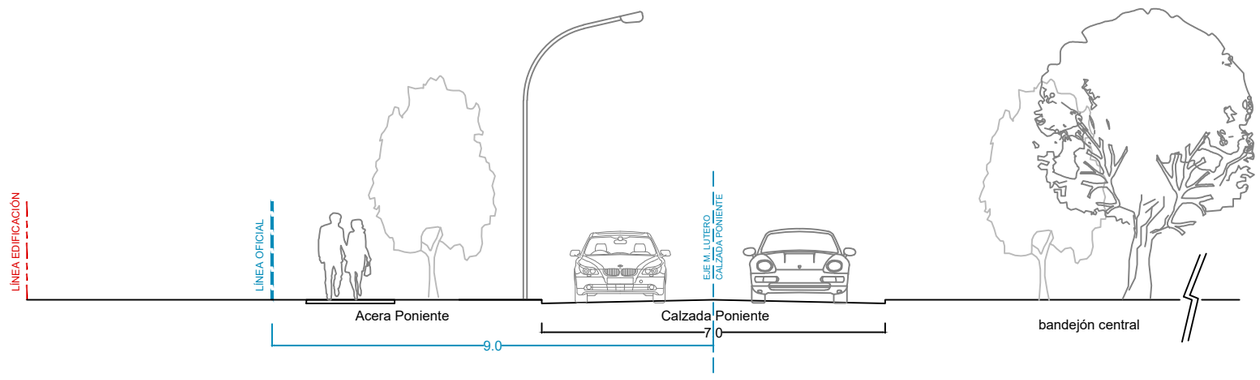
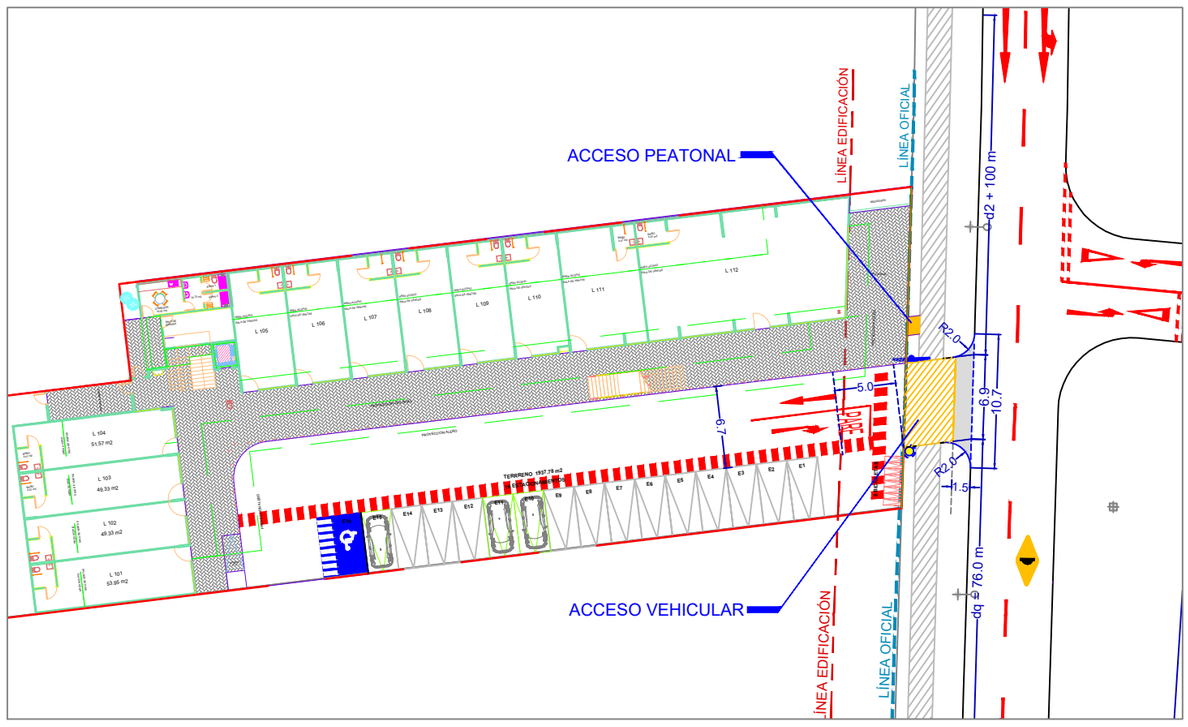
PLANO SITUACIÓN ACTUAL 1 : 1000



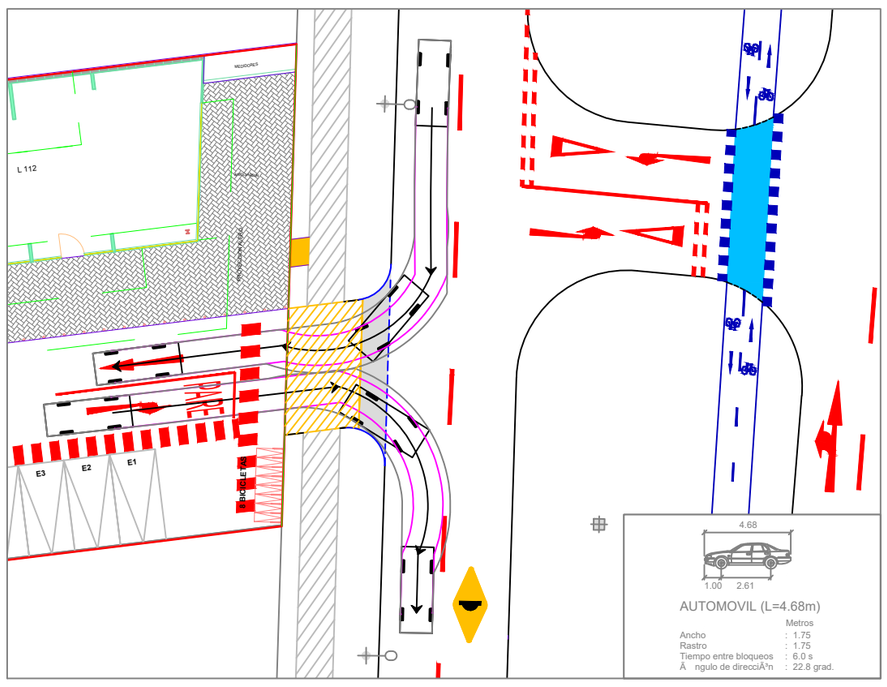
PERFIL TIPO CALLE MARTIN LUTERO, CALZADA PONIENTE



PLANTA ARQUITECTURA Y DISEÑO DE ACCESO, 1 : 500



SIMULACIÓN AUTOTURN s/escala



MEDIDAS DE MITIGACIÓN

1. Instalar un espejo convexo y una baliza en cada acceso vehicular de salida del proyecto, según plano de medidas de mitigación.

2. Elaborar y ejecutar señalización vertical y demarcación en los siguientes ejes y tramos:
   - Av. Martín Lutero, entre Av. Simón Bolívar y Los Pablos.

Lo anterior, considerara lo siguiente:
- Instalación de señal DIRECCIÓN OBLIGADA (RO - 3), frente al acceso vehicular.
- Instalación de señal PROHIBIDO ESTACIONAR (RPO-14), en zona de estacionamiento para personas con discapacidad.
- Reponer señales en mal estado.

La demarcación correspondiente, considerara lo siguiente:
- Líneas de detención y prioridad
- Línea continua y segmentada de separación de Calzada
- Demarcación “PARE” y “CEDA EL PASO”-
- Flechas direccionales
- Líneas de paso peatonal
- Paso Cebra
- Reductores de velocidad
- Ciclovías

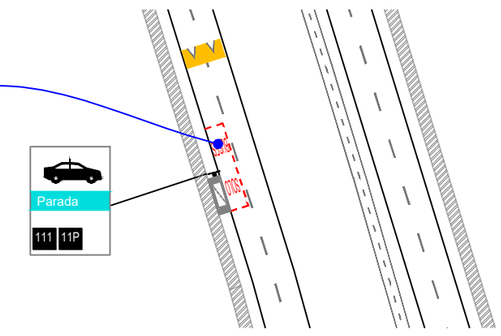
3. Mejoramiento integral de la siguiente Parada de Transporte Público del área de influencia del proyecto:
   - Paradero Acera Poniente Av. Martín Lutero entre Rufino Bernedo y Av. Los Conquistadores.

El mejoramiento señalado consiste en las siguientes tareas:
- Demarcación del Cajón de Detención.
- Limpieza y/o mantención del Refugio peatonal.
- Limpieza y/o actualización de señal de Parada.
- Provisión de Basurero en caso de no existir.
-

4. Reposición de hitos verticales de ciclovías en intersección Av. Martín Lutero con Av. Los Pablos.

PARADERO UBICADO ENTRE CALLES Los Conquistadores y Rufino Bernedo

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE PARADERO 3



X M MITIGACIÓN ESPACIO "M"

X M MITIGACIÓN CENTRO COMERCIAL ESPACIO "K"

Aprobado mediante Resolución Exenta N° 974/2024 SRM-ARAUC

SIMBOLOGÍA

- LÍNEA OFICIAL
- LÍNEA EDIFICACIÓN
- SOLERA EXISTENTE
- SOLERA PROYECTADA
- VALLA PEATONAL EXISTENTE
- DEMARCACION EXISTENTE
- DEMARCACION PROYECTADA
- VALLA PEATONAL PROYECTADA
- SEÑAL VERTICAL EXIST.
- VEREDA EXISTENTE H.C.
- VEREDA EXISTENTE BALDOSA
- DISPOSITIVO DE RODADO ACC. UNIVERSAL EXISTENTE
- REFUGIO PEATONAL
- SENTIDO DE TRANSITO
- ESPEJO PANORAMICO CONCAVO
- BALIZA LUMINOSA SONORA
- HITOS DELINEADORES
- RUTA ACCESIBLE
- SEÑAL VERTICAL PROYECTADA

FIRMAS:

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

CONSULTOR ITRANSPORTE

REPRESENTANTE LEGAL

INFORMACIÓN DE PROYECTO

TIPO DE EDIFICIO:
EQUIPAMIENTO COMERCIAL

TIPO DE ESTUDIO:
IMIV BÁSICO
ID SEIM: 9377869-1

SUP. EDIFICADA : 1277,1 m2
LOCALES COMERCIALES : 26

PROYECTO:
ESPACIO "M" TEMUCO

MANDANTE:
INMOBILIARIA E INVERSIONES M LTDA.

CONTENIDO:
PLANO PROYECTO MITIGADO

FECHA : MARZO 2025
ESCALA : LAS INDICADAS
PROYECTÓ : H.REX
Lámina N° 1 de 1

ITransporte
La Concepcion N° 191 of. 1102 Providencia – Santiago
jormazabal@itransporte.cl [m] 56-9-92267404
itransporte@itransporte.cl [t] 56-2-26591070